

ZARZĄDZENIE Nr 304/2021
PREZYDENTA MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 30 czerwca 2021

w sprawie odszkodowania za działkę gruntu przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Bydgoszcz wydzieloną pod drogę publiczną z nieruchomości objętej podziałem dokonany na wniosek użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) po przeprowadzonych negocjacjach w zakresie wysokości odszkodowania za działkę przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Bydgoszcz, wydzieloną pod drogę publiczną z nieruchomości objętej ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr WMG.I.113/19 z dnia 06.08.2019 r., znak: WMG-I.6831.55.2019, zatwierdzającą na wniosek użytkownika wieczystego Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej projekt podziału nieruchomości położonej w m. Bydgoszczy przy ul. Józefa Hallera

**Prezydent Miasta Bydgoszczy
zarządza, co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na wypłatę odszkodowania, na rzecz Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w wysokości **132.700,00 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące siedemset złotych), za działkę nr 25/23 o pow. 0,1327 ha w obr. 434 przejętą z mocy prawa na własność Gminy Bydgoszcz pod drogę publiczną, wydzieloną z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek wyżej wymienionego użytkownika wieczystego, w wyniku ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr WMG.I.113/19, z dnia 06.08.2019 r., znak: WMG-I.6831.55.2019.

§ 2. Wypłata odszkodowania, o którym mowa w § 1, nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Mienia i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

INSPEKTOR

25.06.2021

Anna Miszewska

Kierownik Referatu

Andrzej Orliński (3)

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

25.06.2021
Renata Koropa

(5)

Prezydent Miasta Bydgoszczy

PREZYDENT MIASTA

Rafał Błuski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Wojciech Jazdon

Rada Prawny

Michał Jeleń
(100-7233)

28.06.2021

SKARBNIK MIASTA

Piotr Tomaszewski

KIEROWNIK REFERATU

Monika Kaczmarek
29.06.2021

29.06.2021

UZASADNIENIE

W myśl art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, za odszkodowaniem.

Wysokość odszkodowania zgodnie z art. 98 ust. 3 ww. ustawy uzgadnia się między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie działkę nr 25/23 o pow. 0,1327 ha w obrębie 434, wydzielono w wyniku podziału zatwierdzonego na wniosek użytkownika wieczystego Fordońskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 06.08.2019 r., Nr WMG.I.113/19 znak: WMG-I.6831.55.2019 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Fordon: Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr XXVII/502/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 marca 2016 r., opublik. w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., poz. 1263 z dnia 7 kwietnia 2016 r.

Przeprowadzone rokowania między dotychczasowym użytkownikiem wieczystym Fordońską Spółdzielnią Mieszkaniową a Miastem Bydgoszcz doprowadziły do uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę przejętą pod drogi publiczne w kwocie 132.700,00 zł (cena 100 zł za 1m² gruntu pod drogę publiczną).

Wysokość odszkodowania nie przekracza wartości nieruchomości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie miasta.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Paweł Konopa

(5)