

Załącznik
do zarządzenia Nr 53/23
Wójta Gminy Oleśnica
z dnia 26.04.2023 r.

ROZSTRZYGNĘCIE WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 UST. 1 PKT 1 USTAWY
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU NIECISZÓW, W GMINIE OLEŚNICA

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek (nr działki)	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	28.02.23	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. 361 i 362	---	nie	NIEZGODNE ZE STUDIUM R/10, ZL/8 3,2 ha
2.	28.02.23	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na działkę usługową.	Dz. 263	---	nie	NIEZGODNE ZE STUDIUM ISTNIEJĄCE SIECI ELEKTROENERG. R/4 sieci elektroenerg. 3,8 ha
3.	28.02.23	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. 133	---	nie	NIEZGODNE ZE STUDIUM R/6 daleko do infrastruktury i dróg 2,5 ha
4.	28.02.23	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. 149/1	---	nie	NIEZGODNE ZE STUDIUM R/6 przy torach kolei 5,8ha
5.	28.02.23	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. 316/13	---	nie	NIEZGODNE ZE STUDIUM R/8 ok. 4 ha
6.	28.02.23	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. 140/2 329/1 311/5 349 194/9	Część tak	Część nie	140/2 1,2 ha R przy MN (OK) 329/1 R daleko do infrastruktury, istniejące sieci (NIE) 311/5 R 2 ha (NIE) 349 4,6 ha R daleko przy granicy miasta (NIE) 194/9 (NIE)
7.	02.03.23	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr 135, 194/8	Część tak	Część nie	135 ok, 194/8 niezgodne ze Studium (R),(NIE)

8.	07.03.23	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr 314/9	---	nie	Niezgodne ze Studium (3,7ha) R/8
9.	09.03.23	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr 129/3	tak	--	Większość niezgodne ze Studium (3,0ha) R/9 i MN/13, na południowej części przy drodze pas MN na głębokość działki bud.
10.	15.03.23	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z nieużytku na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr 134/2	tak	---	Zgodne ze Studium
11.	09.03.23	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr 139/1	tak	---	Zgodne ze Studium
12.	16.03.23	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr 359, 360/5	---	nie	Niezgodne ze Studium, działka nr 360/5 przylega do M, ale jest R
13.	21.03.23	Osoba fizyczna	Wskazanie gazociągu DN 150 i ciśnieniu powyżej 1,6 MPa na terenach publicznych lub ciągach komunikacyjnych	Dz. nr 153/7	---	---	Do doprecyzowania i rozstrzygnięcia na etapie projektowym
14.	22.03.23	Osoba fizyczna	Wskazanie gazociągu DN 150 i ciśnieniu powyżej 1,6 MPa na terenach publicznych lub ciągach komunikacyjnych	Dz. nr 144/7	---	---	Do doprecyzowania i rozstrzygnięcia na etapie projektowym
15.	22.03.23	Osoba fizyczna	Wskazanie gazociągu DN 150 i ciśnieniu powyżej 1,6 MPa na terenach publicznych lub ciągach komunikacyjnych	Dz. nr 144/17	---	---	Do doprecyzowania i rozstrzygnięcia na etapie projektowym
16.	22.03.23	Osoba fizyczna	Wskazanie gazociągu DN 150 i ciśnieniu powyżej 1,6 MPa na terenach publicznych lub ciągach komunikacyjnych	Dz. nr 153/6	---	---	Do doprecyzowania i rozstrzygnięcia na etapie projektowym
17.	22.03.23	Radny Gminy Oleśnica wraz z petycją mieszkańców	Wykluczenie lokalizacji instalacji biogazu na terenach RU/1- RU/4	Cały obręb Nieciszów + tereny RU	tak		Do doprecyzowania i rozstrzygnięcia na etapie projektowym
18.	23.03.23	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową.	dz. 159/1	tak		Zgodne ze Studium
19.	23.03.2023	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia z działek zgodnie z zapisami studium. 2. Zmiana szerokości wyznaczonej na działce 121/4 drogi KDW/7 z szerokości ok.	dz. 121/3, 121/4	---	---	Do doprecyzowania i rozstrzygnięcia na etapie projektowym

			<p>8,2 m. na minimalną możliwość jak w opisie obecnego MPZP tj. 6m.</p> <p>3. Ujednoczenie w opisie i części graficznej dla działki 121/3 parametrów linii zabudowy na odległość 6m jak opisie. Obecnie na mapie numerycznej jest ok. 7,5 m.</p> <p>4. Usunięcie z treści planu, tak w zapisach uchwały jak części graficznej pojęcia strefy ochronnej dla sieci gazowej jako pojęcia formalnie niefunkcjonującego i wpisać strefę kontrolowaną jak w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 26.04.2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.</p> <p>5. Aby w planie rzetelnie, zgodnie z faktyczną zawartością mapy zasadniczej, która jest pierwszą podstawową warstwą przy tworzeniu planu oraz zapisem uchwały obecnego MPZP, przedstawić istniejące i funkcjonujące zagospodarowanie szczególnie sieci gazowe tak, aby jednoznacznie było określone, że istniejąca sieć gazowa wraz ze strefami kontrolowane nie jest elementem planowanym, są bowiem zinwentaryzowane geodezyjnie na bazowych mapach zasadniczych. W obecnym planie wskazanie w § 3.1 pkt 12 i 13 Uchwały szczegółowo opisanej infrastruktury istniejącej jako ustalenia planu jest w kontekście § 11 ust.3 pkt e) logiczną sprzecznością mającą daleko idące konsekwencje do zastosowania trybu art. 124 u.g.n. 6. Wnioskujemy o</p>			
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

			<p>większą ochronę własności prywatnej przy ustalaniu terenów pod inwestycje celu publicznego poprzez wskazanie w planie lokalizacji na terenach publicznych oraz uznanie, że zasadą podstawową i jedyną dla rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (w szczególności sieci gazowej przesyłowej) jest lokalizowanie ich tylko w liniach rozgraniczających dróg i ulic istniejących, za zgodą zarządców dróg, na innych terenach publicznych oraz w liniach rozgraniczających nowych dróg wyznaczonych w planie, bez wskazywania innych możliwości pozwalających na inwazyjne zawłaszczanie w trybie art.124 ugn. Ma to związek z faktem, że PSG chce wybudować nową sieć gazową pacyfikując po raz drugi prywatne nieruchomości, a podstawą lokowania ma być istniejąca samowola budowlana. Umieszczenie planowanej nowej przesyłowej sieci gazowej w terenach publicznych jest najlepszą lokalizacją inwestycji celu publicznego nie wymagającą ograniczania prawa własności prywatnych właścicieli. W naszym przypadku żądamy umieszczenia tej inwestycji poza granicami działki 121/3 oraz innymi terenami z istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową, a w najgorszym dla właścicieli nieruchomości przypadku, jeżeli już to będzie bezwzględnie konieczne, wskazanie lokalizacji wzdłuż i bezpośrednio przy granicach działek, tak aby uciążliwości z tym związane były jak najmniejsze dla właścicieli</p>				
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

			nieruchomości (załącznik). Tereny publiczne opisane ewidencyjnie dz. Nr 117, 152/2, 175 oraz 156 umożliwiają lokalizację celu publicznego bez ogranicza prawa własności .				
20	24.03.23	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki z MN/3 i KDW/1 na zabudowę zagrodową w związku z prowadzeniem gospodarstwa rolnego	dz. 279	tak	---	Raczej tak, do doprecyzowania i rozstrzygnięcia na etapie projektowym
21	24.03.23	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową.	dz. 318	---	nie	Nie zgodne ze Studium
22	24.03.23	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową.	dz. 370	tak	---	Zgodne ze Studium, do doprecyzowania i rozstrzygnięcia na etapie projektowym
23	24.03.23	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową, zabudowę mieszkaniową z możliwością usług lub zabudowę zagrodową (główna droga do Smardzowa).	dz. 150 i 151/8	Część tak	Część nie	Część 151/8 tak

Wójt Gminy Oleśnica dokonał rozstrzygnięcia wniosków zgodnie z załączoną tabelą jak wyżej.