

Wyjaśnienia do części tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego (na dzień 31.12.2017 roku)

I. Wg stanu na dzień 31.12.2017 r. mienie komunalne miasta Mielca przedstawia się następująco:

1. W wieczystym użytkowaniu odpłatnym – **85,94 ha**.
2. W wieczystym użytkowaniu nieodpłatnym – **118,44 ha** (Pracownicze Ogrody Działkowe).
3. W trwałym zarządzie jednostek komunalnych (MOPS, szkoły podstawowe, przedszkola, MOSiR) – **49,12 ha**.
4. Grunty oddane w użytkowanie/ zarząd – **3,01 ha** (położone w ciągu dróg powiatowych i wojewódzkich).
5. Udział Gminy Miejskiej Mielec w posiadaniu (we współwłasności z innymi podmiotami) – **0,62 ha**.
6. W dyspozycji jednostek komunalnych (z wyłączeniem gruntów będących w trwałym zarządzie jednostek komunalnych) – **7,78 ha** są to: grunty byłej filii szkoły nr 5 przy ul. Pogodnej, żłobki, SCK, Muzeum Regionalne, Dom Ludowy przy ul. Wojsławskiej.
7. Grunty znajdujące się w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Mielec – **13,78 ha**.
8. Pozostałe grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Mielec – **539,78 ha**.
9. Grunty we władaniu – **21,30 ha**.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących zasób Gminy Miejskiej Mielec zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) wynosi **614,09 ha** (suma pozycji 3-8).

II. Różnica powierzchni gruntów stanowiących zasób wg stanu na dzień 31.12.2016r. a stanem na dzień 31.12.2017r. wynika z następujących działań:

Zbycia

1. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym (na uzupełnienie) prawa własności 7 działek o łącznej pow. 0,09 ha.
2. Sprzedaż w trybie przetargu łącznego prawa własności 1 działki o pow. 2,82 ha, położonej na terenie SSE (Wojsław).
3. Sprzedaż w drodze zamiany prawa własności 1 działki o pow. 0,26 ha.

Nabycia

4. Nabycie w drodze umowy sprzedaży prawa własności 21 działek o łącznej pow. 4,76 ha z przeznaczeniem m. in.: na cele rozwojowe Gminy w rejonie ul. Powstańców Warszawy, pod poszerzenie ulic: Mieleckiego, Westerplatte, Gołębiej, pod boczną ul. Kardynała Wyszyńskiego, pod ul. św. Anny oraz nabycie nieruchomości zajętej pod funkcjonowanie Przedszkola Miejskiego nr 1 w Mielcu.
5. Nabycie z mocy prawa (komunalizacja) na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego prawa własności 5 działek o łącznej pow. 1,34 ha (ul. Słoneczna, boczna ul. Wolności, działka budowlana położona przy ul. Wojsławskiej, działka przeznaczona w planie miejscowym pod usługi położona przy ul. Witosy).
6. Nabycie w drodze zamiany prawa własności 7 działek o łącznej pow. 0,22 ha przeznaczonych pod ciąg pieszo-jezdny i ciąg pieszo-rowerowy w mpzp dla terenu potencjalnego zagrożenia powodzią, przyległego do

projektowanego wału przeciwpowodziowego oraz części obszaru rozproszonej zabudowy mieszkaniowej Osiedla Kilińskiego i Kościuszki w Mielcu oraz pod publiczną drogę gminną KD35 z mpzp „Osiedle Michalina”.

7. Nabycie w trybie specustawy drogowej 20 działek o łącznej pow. 2,82 ha, przeznaczonych pod przedłużenie ul. Powstańców Warszawy oraz pod publiczną drogę gminną KDL.1 z mpzp dla terenu położonego w Mielcu w południowej części Osiedla Cyranka w rejonie ulic Obrońców Westerplatte, Cyranowskiej i Królowej Jadwigi.

III. Różnica powierzchni gruntów oddanych w trwały zarząd wg stanu na dzień 31.12.2016r. a stanem na dzień 31.12.2017r. wynika z następujących działań:

1. Oddanie w trwały zarząd 5 działek o łącznej pow. 5,05 ha.

IV. Różnica powierzchni gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste oraz znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Gminy wg stanu na dzień 31.12.2016r. a stanem na dzień 31.12.2017r. wynika z następujących działań:

1. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność – 4 działki o łącznej pow. 0,29 ha.

2. Nabycie prawa użytkowania wieczystego 2 działek o łącznej pow. 0,05 ha, zajętych pod publiczne drogi gminne: ul. Czecha i ul. Gałczyńskiego.

C. Dane o posiadanych przez Gminę akcjach i udziałach w spółkach w wartości nominalnej

Lp.	Składniki majątku	Stan na 31.12.2016 r.	Ilość udziałów x wartość	Stan na 31.12.2017 r.	Ilość udziałów x wartość
1	2	3	4	5	6
1	MZBM sp. z o.o.	3 176 100	31 761 x 100	3 176 100	31 761 x 100
2	MPGK sp. z o.o.	101 156 000	202 312 x 500	101 156 000	202 312 x 500
3	MKS sp. z o.o.	7 312 000	14 624 x 500	3 656 000	14 624 x 250
4	MPEC sp. z o.o.	8 977 500	17 955 x 500	8 977 500	17 955 x 500
5	Elektrociepłownia	1 259 000	2 518 x 500	1 259 000	2 518 x 500
6	ARR MARR - (akcje)	15 365 000	15 356 x 1000	15 365 000	15 356 x 1000
7	ZUOK sp. z o.o.	6 242 000	12 484 x 500	6 242 000	12 484 x 500
8	Mieckie Centrum Edukacji i Przedsiębiorczości sp. z o.o.	10 000	100 x 100	10 000	100 x 100
9	LOTNISKO sp. z o.o.	18 549 000	18 549 x 1000	18 549 000	18 549 x 1000

Wartość ogółem udziałów i akcji, których Gmina Miejska Mielec jest posiadaczem wynosi 158 390 600,00 zł (stan na 31.12.2017 r.). W 2017 r. Gmina Miejska Mielec obniżyła wartość nominalną udziałów w spółce MKS sp. z o.o. z 500,00 zł do 250 zł. W pozostałych spółkach zarówno wartość jak i ilość posiadanych akcji i udziałów nie uległa zmianie – pozostaje na tym samym poziomie co na dzień 31.12.2016 r.

D. Dochody z mienia komunalnego - stan na 31.12.2017 r.

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016 r.	Stan na 31.12.2016 r.
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie i służebności	226 842,64	77 475,59
Wpływy z opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości	741 804,99	755 217,51
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	1 354 966,76	1 663 004,17
- <i>dochody z najmu lokali i pomieszczeń</i>	<i>1 015 297,59</i>	<i>1 344 194,88</i>
- <i>dzierżawa gruntów komunalnych</i>	<i>224 808,13</i>	<i>228 801,13</i>
- <i>dzierżawa gruntów rolnych</i>	<i>3 423,40</i>	<i>3 346,80</i>
- <i>zarządzanie cmentarzem komunalnym</i>	<i>49 398,14</i>	<i>0,00</i>
- <i>wpływy z dzierżawy stoisk na zielonym rynku</i>	<i>27 451,75</i>	<i>18 663,64</i>
- <i>najem lokali w inkubatorze</i>	<i>34 255,59</i>	<i>66 087,79</i>
- <i>wpływy za dzierżawę obiektów handlowych na terenie dworca</i>	<i>332,16</i>	<i>1 909,93</i>
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	102 353,70	113 276,56
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	4 206 975,46	3 564 455,75
- <i>sprzedaż mieszkań</i>	<i>1 082 906,57</i>	<i>1 097 358,37</i>
- <i>dochody ze sprzedaży nieruchomości gruntowych i budynków</i>	<i>3 124 068,89</i>	<i>2 467 097,38</i>
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	36 248,41	503 835,61
Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	5 934,31	1 082,65
Razem	6 675 126,27	6 678 347,84