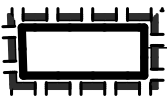
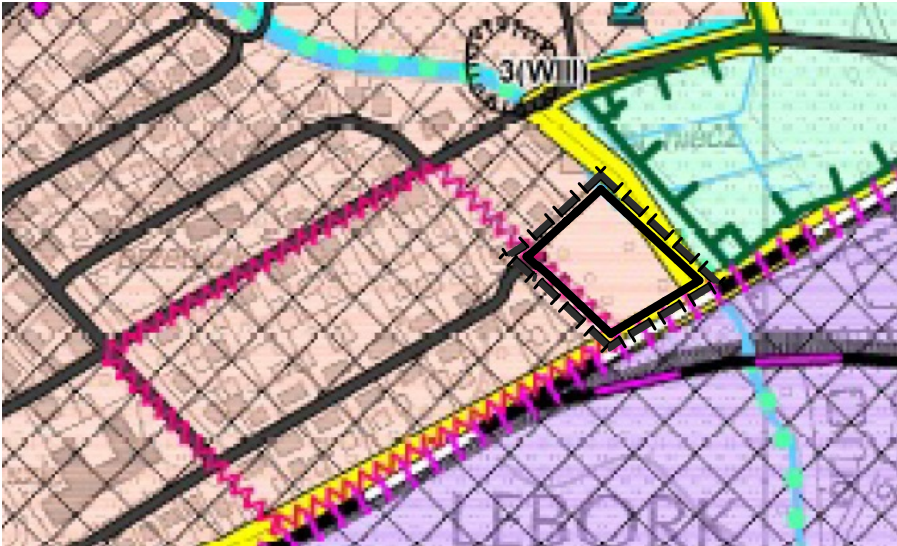


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: P. SKARGI I STASZICA W LĘBORKU

RYSunEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
- LICENCJA STAROSTY LĘBORSKIEGO NR G.6642.1.6.2019_2208_P Z DNIA 26-02-2019

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA LĘBORK - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWAŁA NR XXXIV-525-2018 RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU Z DNIA 25.05.2018
W SKALI 1:5000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

- lasy i zadrzewienia
- ogrody działkowe
- parki i zielone skwery
- cmentarz
- wody powierzchniowe
- tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania w zwoitych, jkcatolowanych zaspasach
- tereny zamkietole kolelowe
- tereny zamkietole wojskowe
- tereny wazne dla obronności państwa
- istniejące elementy sieci drogowej wraz z klasyfikacją techniczną:
- crogi publiczne - klasa techniczna zbiorcza
- drogi publiczne - klasa techniczna lokalna
- crogi publiczne - klasa techniczna drożdowa
- crogi niepubliczne
- ciągi pieszo-jazdne i pieszce
- ważniejsze ronda
- wieższe parkingi
- linia kolejowa nr 202 (Odańsk-Stargard) i nr 229 (Pnawoz Odańsk - Lebe)
- linia kolejowa nr 237 (Lębork - Mazow Lebozko) - zawiązany ruch pasażerski i towarowy
- ładowisko dla helikopterów
- dworzec kolejowy (a) - autobusowy (b)
- istniejące elementy infrastruktury technicznej, mające istotny wpływ na zagospodarowanie:
- oczyszczalnia ścieków
- komunalne ujęcie wody "Dolina Leby" - studnie i infrastruktura ujęcia
- Główny Punkt Zasilania (GPZ)
- stacje bazowe telefonii komórkowej
- niezadziwione linie elektroenergetyczne WN 110kV
- Służba pismotyczna (stacja na VII, VIII, IX)
- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (nr zgodny z wykazem w tekście Uwarunkowań)

- C1 - C5 - produkcja i usługowa
- C1 - C4 - rozwój zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
- E1 E2 ekologiczna - zachowanie dotychczasowego użytkowania
- F - rekreacyjna
- G - istniejący cmentarz wraz z terenem termialnym
- Kierunki rozwoju i przekształceń funkcjonalno-przestrzennych terenów:
- oznaczenia terenów funkcjonalnych
- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa mieszkaniowa na gniaz
- zabudowa wielofunkcyjna
- zabudowa produkcyjno-usługowa
- zeleni parkowa sport i rekreacja z sąsiedztwem
- rezerwa na powiększenie orientacji
- zpozaszła eksploatacja surowców naturalnych z urbanizowanymi dół kopalni
- Opisany dopuszczalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW, w tym:
- tereny o dominującej funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej i infrastruktury technicznej - cpa w tekście Kierunków
- Planowane obiekty i obszary wazne dla jakości życia mieszkańców:
- tereny rekreacji o randze ogólnomiejskiej (nr zgodny z opisem w tekście Kierunków)
- 3. Obszary wyłączone z zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla zainwestowania
- tereny zamkietole kolelowe
- tereny zamkietole wojskowe
- tereny zamkietole wojskowe wazne dla obronności państwa
- granica strefy 100 m od brzożow rzek w obszarze chronionego krajobrazu, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i lokalizacji zabudowy zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego
- ograniczenia wile ekologiczne - WN 11kV, w/w z pasem technologicznym
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią c prawidłowoobietstwie występowania 1%
- korytarz ekologiczny, Pradoliny Rady Leby - strefy regionalnej
- granica strefy ochrony szarysmiej leśnego creniarza a) 150m lub b) 50 m
- strefy funkcjonalno-przestrzenne E1 i E2

- układ urbanistyczny Starog Miasta Lęborka wraz ze strefą pełnej od archeologiczno-konservatorskiej (W) wpisany do rejestru zabytków w
- sternowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologii pomorskiej - strefa "W" - całkowite ochrony archeologiczno konserwatorskiej
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawidłowoobietstwie występowania 1%
- obszary zagrożenia powodzią o prawidłowoobietstwie występowania 1%
- strefy ochrony bezpośredniej jęz wód
- Ustawa prawo geologiczne i górnictwa
- udokumentowane złóża surowców naturalnych
- obszary górnicze (a) i tereny górnicze (b)
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZ/WP nr 107
- planowany do ustanowienia obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód - cały obszar miasta
- Ustawa o lasach
- lasy ochronne - lasy w granicach administracyjnych miast
- 5. Zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego wskazane do ochrony n istniejące elementy przyrodnicze i kulturowe do ochrony i wzmocnienia:
- korytarz ekologiczny Pradoliny Rady Leby rangi regionalnej
- korytarz ekologiczny Pradoliny Rady Leby rangi regionalnej na obszarze zabudowanym obejmujący korytarz rzeki
- korytarz ekologiczny dopływów Leby
- lokalne plety ekologiczne - lasy
- zbrotniki i oczyszczone
- Lokalne wartości i zasoby dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - w/w
- zabytki dziedzictwa kulturowego objęte ochroną prawną umiarkowaną w pkt 4
- obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków
- zainwestowane stanowiska archeologiczne wraz z oświetleniem poz (nr zgodny z wykazem w tekście Uwarunkowań)
- granice strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konservatorskiej (
- obszary o wysokich wartościach kulturowych układu urbanistycznego i zabudowy do ochrony
- ocene uładek zieleni przyszluczej i alejowe o wartościach historycznych do zachowania i ochrony
- 6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji:
- Projektowane elementy sieci drogowej:
- projektowana droga publiczna k nety nieprzemysłowej (S) wraz z węzłami
- pas drogowy projektowanej drogi S6 (wielu drogi projektu)
- projektowane drogi publiczne klasy G wraz z węzłami (pas drogowy i
- projektowane nowe odcinki dróg układu wewnątrzmiastowego, w tym:
- drogi klasy zbiorczej - Z
- drogi klasy lokalnej - L
- drogi klasy drożdżowej - D
- ciągi pieszo-jazdne
- ciąg pieszo-jazdny
- urządkiwane mosty przez rzekę Lebe, nowe wiadukty, tunel
- projektowane ronda
- planowana przebudowa linii kolejowych
- linia kolejowa nr 229 planowana do odwrócenia
- projektowany zintegrowany węzeł transportu zbiorowego i rowerowego o znaczeniu regionalnym
- 7. Kierunki rozwoju i systemów infrastruktury technicznej
- Projektowane elementy infrastruktury technicznej:
- planowana lokalizacja zbiornika retencyjnego
- Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych
- Planowana lokalizacja w składowisku odpadów, rekultywacji szarysmiej i odwrócenia do klasy Kierunków (nr 2, 3, 4) w skali 1:10 000
- 8. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub renowacji
- obszar znieogrodzony, wskazany do renowacji wg dokumentów gm
- obszar wymagający rekultywacji - przekształceń funkcjonalno-przestrzennych przed wprowadzeniem docelowego zainwestowania

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENETARNE
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA - TERENY WYDZIEŁEN WEWNĘTRZNYCH
- 1.A OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- 1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
- A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- 1/2.B OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
- 1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO, W KTÓRYM SIĘ ZNAJDUJE
- 2B) SYMBOL PRZEZNACZENIA WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN/ZU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ I IZOLACYJNĄ

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

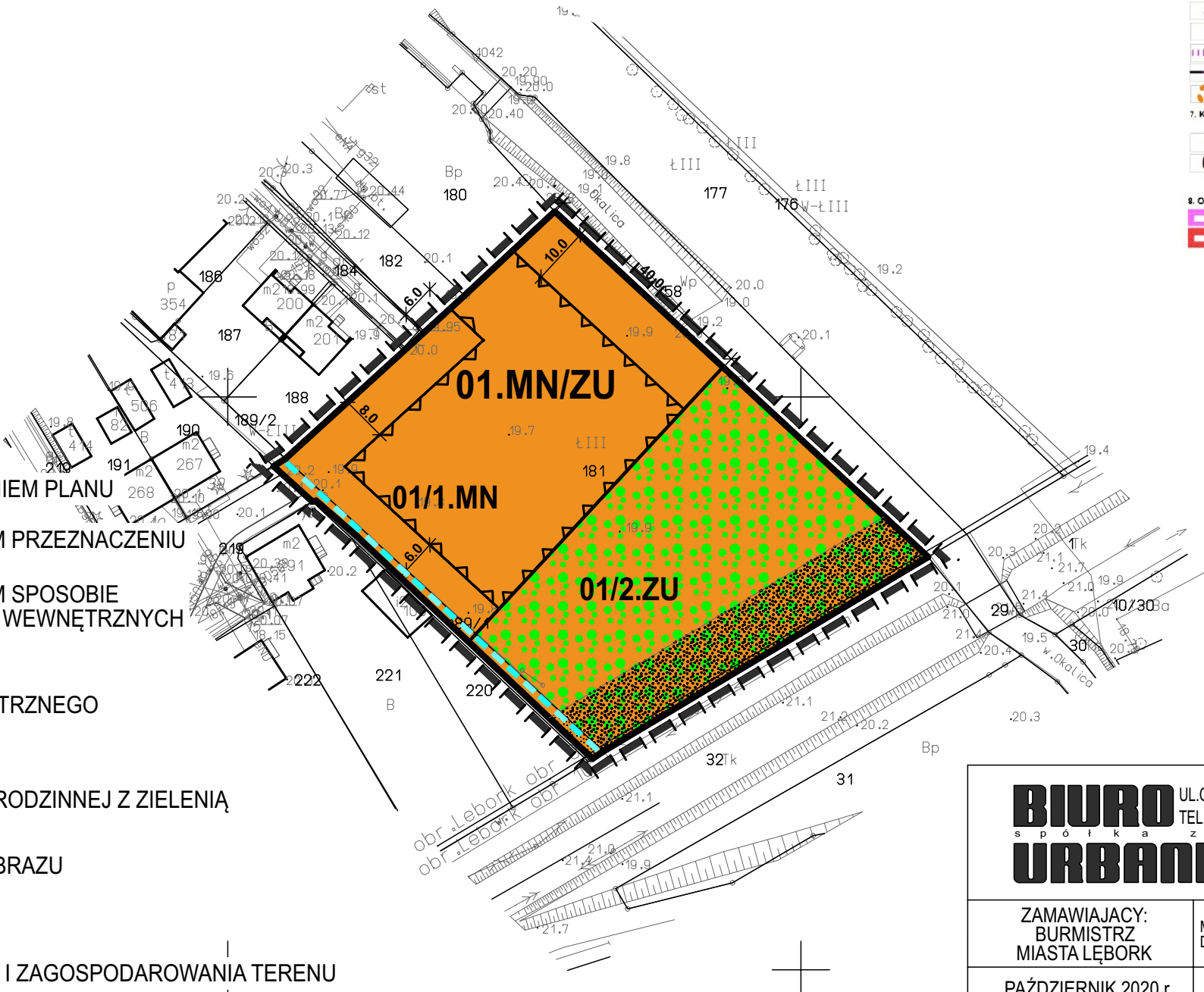
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- STREFA OGRANICZEŃ DLA LOKALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ

USTALENIA DLA SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- PRZEBIEG ROWU MELIORACJI WODNYCH DO ADAPTACJI W SYSTEMIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ



BIURO UL.GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL./FAX : (58) 554-84-40 URBANISTYCZNE				
ZAMAWIAJACY: BURMISTRZ MIASTA LĘBORK		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: P. SKARGI I STASZICA W LĘBORKU		
PAŹDZIERNIK 2020 r.		ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR	RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU Z DNIA.....	SKALA 1:1000
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.	
2.	mgr Maciej Mach	środowisko przyrodnicze	uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	
3.	mgr inż. arch. Justyna Breś	projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP	
4.	inż. Katarzyna Piłatowicz	asystent projektanta	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP	