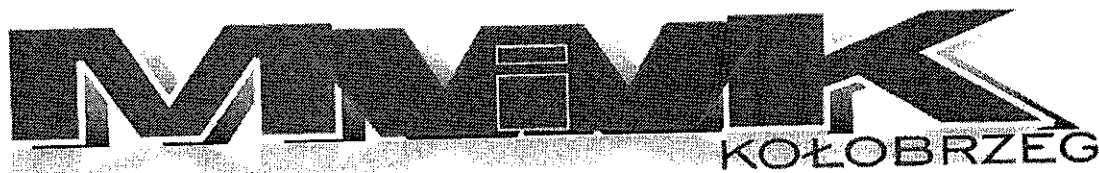


Załącznik  
do uchwały Nr 132/XV/20  
Rady Gminy Siemyśl  
z dnia 28 października 2020 r.

**„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych”**

będących w posiadaniu „Miejskie Wodociągi  
i Kanalizacja” Spółka z o. o. na lata 2021 - 2027



Kołobrzeg, dnia 31 lipca 2020 r.

## **I. Podstawa prawna i zawartość planu**

Zgodnie z art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o. o. opracowała „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych”, będących w posiadaniu MWiK na lata 2021 – 2027.

Zgodnie z ustawą plan ten określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
- sposoby finansowania planowanych inwestycji

Niniejszy plan jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Spółki. Uwzględniono w nim potrzeby Gminy Siemyśl w zakresie budowy zarówno nowych urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, jak też modernizacji istniejących. Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy, określonymi w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę opracowania stanowią: kalkulacja środków własnych MWiK do wysokości rocznych odpisów amortyzacyjnych, aktualne informacje odnośnie awaryjności istniejących urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych eksploatowanych przez MWiK, analizy techniczno – ekonomiczne dla budowy nowych sieci, informacje dotyczące planowanych przez Gminę remontów nawierzchni drogowych.

Na realizację zaplanowanych inwestycji, oprócz środków własnych, Spółka będzie starała się pozyskać środki zewnętrzne w formie bezzwrotnych dotacji ze środków UE, niskooprocentowanych pożyczek lub kredytów inwestycyjnych.

Plan zawiera tabelaryczne zestawienie zadań inwestycyjnych w szacunkowym ujęciu wartościowym w poszczególnych latach:

1. Tabela nr 1 – przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne oddzielnie w zakresie urządzeń wodociągów i kanalizacji sanitarnej.
2. Tabela nr 2 – przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków.
3. Tabela nr 3 - przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków z wyliczonym, na podstawie prognozy sprzedaży wody i ilości odprowadzanych ścieków, udziałem Gminy w wartości danego zadania.



Plan ma charakter otwarty i może być w miarę potrzeb korygowany i aktualizowany, na skutek okoliczności, jakich nie można było przewidzieć na etapie jego opracowywania. Dotyczy to zwłaszcza kosztów i terminów realizacji planowanych inwestycji.

## **II. Gospodarka wodno – ściekowa MWiK na terenie Gminy Siemyśl**

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o. o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego zaopatrzenia ścieków na terenie Gminy Siemyśl, na podstawie decyzji Wójta Gminy Siemyśl nr ITR-IV.7021.13.2015 z dnia 01.07.2015 r. Spółka zaopatruje w wodę i odbiera ścieki z obszaru Gminy o powierzchni 107,31 km<sup>2</sup>, zamieszkałego przez 3 799 mieszkańców (na podstawie danych o zameldowaniu stałym czasowym na dzień 31.12.2019 r).

Gmina zaopatrywana jest w wodę z Ujęcia Wody Bogucino - Rościęcino, a długość sieci wodociągowych (bez magistrali i przyłączy) wynosi 121,2 km. Sprzedaż wody w 2019 r. wyniosła w Gminie Siemyśl ogółem 159.568,10 m<sup>3</sup>, a w grupie gospodarstwa domowe 96.762,50 m<sup>3</sup>, co w przeliczeniu na 1 mieszkańca stanowi średnie miesięczne zużycie 2,12 m<sup>3</sup>.

Ścieki odbierane są przez oczyszczalnię ścieków w Korzyścienku (gm. Kołobrzeg), a długość sieci kanalizacyjnych wynosi 97 km (bez przyłączy). Tłoczenie ścieków do oczyszczalni odbywa się za pomocą niezależnego układu sieci i jest wspomagane przez 131 szt. przepompowni ścieków (łącznie z przydomowymi, stanowiącymi własność MWiK). Liczba odprowadzonych ścieków w 2019 r. wyniosła ogółem 123.565,30 m<sup>3</sup>, a w grupie gospodarstwa domowe 76.767,90 m<sup>3</sup>, co w przeliczeniu na 1 mieszkańca stanowi 1,68 m<sup>3</sup> zrzuconych ścieków.

## **III. Planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Spółka realizuje swoje zadania w oparciu o przepisy i regulacje prawne (przedstawione w rozdziale I). Dodatkowo, szczegółowe zasady świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez MWiK określa „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” przyjęty Uchwałą nr V/60/2019 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lutego 2019 r.

Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych w latach objętych niniejszym planem zapewni:

1. W zakresie dostawy wody:



- ciągłość i niezawodność dostawy wody przeznaczonej do spożycia, odpowiadającej najwyższym parametrom jakościowym;
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym posiadanej infrastruktury;
- stały monitoring jakości wody w sieci wodociągowej;
- gotowość do usuwania awarii sieci wodociągowej;
- wymianę urządzeń pomiarowych wody uszkodzonych lub niesprawnych technicznie z przyczyn niezależnych od odbiorcy;
- podłączenie do sieci wodociągowej nieruchomości, gdzie spełnione zostały warunki techniczne do jej zasilania w wodę.

## 2. W zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków:

- odbiór i oczyszczanie ścieków zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniach wodnoprawnych i obowiązujących przepisach;
- kontrola parametrów ścieków dopływających i odpływających z oczyszczalni ścieków;
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym posiadanej infrastruktury;
- gotowość do usuwania awarii sieci kanalizacyjnej.

## **IV. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne oraz racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków**

Do najważniejszych działań inwestycyjnych, zaplanowanych do realizacji przez Spółkę na terenie Gminy Siemysł, należy będą:

- wymiana sieci wodociągowej – kanalizacyjnych, ze względu na ich zły stan techniczny i awaryjność; i dzięki temu zapewnienie mieszkańcom bezpieczeństwa w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków;
- modernizacja przepompowni ścieków, w celu zwiększenia wydajności obiektów i ograniczenia ewentualnych skutków awarii;
- inwestycje na terenie oczyszczalni ścieków w Korzyścienku w celu unowocześnienia technologii i umożliwienia prawidłowego działania urządzeń;
- wykup sieci wybudowanych przez inwestorów prywatnych, a nie ujętych do realizacji przez MWiK w ramach niniejszego planu.

## **V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji**

Podstawowym źródłem finansowania inwestycji, uwzględnionych w niniejszym planie będą środki własne Spółki do wysokości odpisów amortyzacyjnych. Wzorem lat ubiegłych, na realizację inwestycji, Spółka będzie starała się pozyskiwać środki zewnętrzne w postaci bezzwrotnych dotacji, niskooprocentowanych pożyczek i kredytów inwestycyjnych.



Warunkiem niezbędnym do przeprowadzenia inwestycji, jest pokrycie ceną taryfową wody i ścieków wszystkich kosztów w Gminie Siemyśl, w tym amortyzacji, jak również przeznaczenie na rozwój zysków, wypracowanych przez Spółkę w okresie obowiązywania planu.

PREZES ZARZĄDU  
MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu

*Paweł Fryciów*





nr	opis	900 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	19 710,00 zł	- zł
6	Wykonanie instalacji hydrocyklonów	900 000,00 zł					19 710,00 zł	
7	Dostawa i montaż wirówek do osadu prefermentowanego wraz ze stacją dozowania polimeru	1 700 000,00 zł					19 710,00 zł	
		20 200 000,00 zł	551 152,00 zł	17 520,00 zł	124 322,00 zł	28 900,00 zł	120 540,00 zł	126 730,00 zł
<b>RAZEM</b>			3 508 152,00 zł	189 760,00 zł	844 322,00 zł	1 108 900,00 zł	460 510,00 zł	400 730,00 zł
<b>ŁĄCZNIE</b>								

**PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE**

nr	opis	900 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	19 710,00 zł	- zł
1	Podłączenie wodociągu z Blokiem DN/OD 110 L=650 m w m. Niemierz							
2	Budowa zbiorników wody w m. Charzyno, na stacji podnoszenia ciśnienia (2x75 m <sup>3</sup> )							
3	Przebudowa sieci wodociągowej DN/OD 90 L=950 mb w ulicy Kolobrzeskiej, od wjazdu z Nieżyna do ul. Szkolnej							
4	Przebudowa sieci wodociągowej DN/OD 110 L= 800 mb w ulicach Polnej i Wejka Polskiego							
5	Przebudowa sieci wodociągowej w działkach 163, 196/4, 194, 147/6, 195/3							
6	Przebudowa sieci wodociągowej w działce nr 197/8							
7	Budowa sieci wodociągowej DN/OD 90 L= 150 mb w dz. nr 59/9, 59/13, 59/11 w m. Stęmyśl							
8	Wykopy sieci od inwestorów prywatnych							
<b>WZAKRESIE KANALIZACJI SANITARNEJ</b>								
9	Przebudowa kanału sanitarnego w całości ok 1200 m DN 200 w m. Trzyńnik							
10	Modernizacja przepompowni ścieków P4 w Niemierzu oraz wyposażenie w zasilanie awaryjne							
11	Budowa sieci kanalizacji ściekowej DN/OD 63 L= 150 mb w dz. nr 59/9, 59/13, 59/11 w m. Stęmyśl							
12	Wykopy sieci od inwestorów prywatnych							

**PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIĘ WODY I WPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

nr	opis	900 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	- zł	19 710,00 zł	- zł
1	Wymiana zabezpieczenia kolektora DN 1000 odprowadzających ściek oczyszczony do morza							
2	Modernizacja ujęcia wody obrotu-rosącino - etapowanie (mieszalcy), w tym: 1. Wykonanie 3 odwiertów 2. Przebudowa i rozbudowa stromania ujęciem Bogucino - Rosącino 3. Przebudowa systemu uzdatniania wody w Rosącino i Bogucino 4. Wymiana pomp tłoczących wodę do sieci Bogucino 5. Wymiana instalacji technologicznych na halli pomp Bogucino 6. Budowa nowego zbiornika retencyjnego							
3	Budowa punktu przyjęcia nieczystości płynięj z czyszczenia ścieki, studni oraz przepompowni.							
4	Budowa nowej przepompowni wód nadsadowych.							
5	Budowa przepompowni ścieków oczyszczonych.							
6	Wykonanie instalacji hydrocyklonów							
7	Dostawa i montaż wirówek do osadu prefermentowanego wraz ze stacją dozowania polimeru							

**UZASADNIENIE WNIOSKU O WYKONANIE INWESTYCJI**

Konieczność stabilizacji układu hydraulicznego sieci wodociągowej w m. Charzyno - Niemierz, zwiększenie wydajności układu ze względu na wzrost zapotrzebowania wody w Charzynie

Konieczność stabilizacji układu hydraulicznego pompowni wody w m. Charzyno, zwiększenie wydajności układu ze względu na wzrost zapotrzebowania wody w Charzynie

Konieczność wymiany ze względu na wiek, sieci która ulega szybko postępującej korozji na podstawie ilości awarii powstałych w analizowanym okresie ostatnich lat oraz likwidacja zanieczyszczenia sieci osadami żelaza. Zapewnienie mieszkańcom bezpieczeństwa w zakresie dostawy wody, zwiększenie wydajności sieci oraz zapewnienie jakości wody. Ograniczenie strat wody oraz kosztów usuwania powstałych awarii.

Konieczność wymiany ze względu na wiek, sieci która ulega szybko postępującej korozji na podstawie ilości awarii powstałych w analizowanym okresie ostatnich lat oraz likwidacja zanieczyszczenia sieci osadami żelaza. Zapewnienie mieszkańcom bezpieczeństwa w zakresie dostawy wody, zwiększenie wydajności sieci oraz zapewnienie jakości wody. Ograniczenie strat wody oraz kosztów usuwania powstałych awarii.

Konieczność wymiany ze względu na wiek, sieci która ulega szybko postępującej korozji na podstawie ilości awarii powstałych w analizowanym okresie ostatnich lat oraz likwidacja zanieczyszczenia sieci osadami żelaza. Zapewnienie mieszkańcom bezpieczeństwa w zakresie dostawy wody, zwiększenie wydajności sieci oraz zapewnienie jakości wody. Ograniczenie strat wody oraz kosztów usuwania powstałych awarii.

Konieczność wymiany ze względu na wiek, sieci która ulega szybko postępującej korozji na podstawie ilości awarii powstałych w analizowanym okresie ostatnich lat oraz likwidacja zanieczyszczenia sieci osadami żelaza. Zapewnienie mieszkańcom bezpieczeństwa w zakresie dostawy wody, zwiększenie wydajności sieci oraz zapewnienie jakości wody. Ograniczenie strat wody oraz kosztów usuwania powstałych awarii.

Konieczność rozbudowy sieci będących w posiadaniu MWRK w celu stworzenia możliwości przyłączenia działek do sieci wod-kan zgodnie z m.p.z.p

Stworzenie możliwości wybudowania sieci wod-kan nie ujętych w WPI, przez inwestorów prywatnych

Konieczność wymiany uszkodzonej na całym odcinku kanalizacji sanitarnej wykonanej z tur kamionkowych

Konieczność zapewnienia ciągłości odprowadzania ścieków. Konieczność renowacji zbiorników ze względu na korozję, wymiana przewodów technologicznych.

Konieczność rozbudowy sieci będących w posiadaniu MWRK w celu stworzenia możliwości przyłączenia działek do sieci wod-kan zgodnie z m.p.z.p

Stworzenie możliwości wybudowania sieci wod-kan nie ujętych w WPI, przez inwestorów prywatnych

**UZASADNIENIE WNIOSKU O WYKONANIE INWESTYCJI**

Zabezpieczenie kolektora przed przestawianiem, wykonanie nowego zabezpieczenia ze względu na bardzo dużą korozję i znaczną uciążliwość ścieków zabezpieczających. Zapewnienie bezpieczeństwa kąpieliska przy plażowiczach oraz użytkowników sprzętu pływającego na plaży Zachodniej

Celem realizacji tego zadania jest obniżenie kosztów wydobycia i uzdatniania wody, modernizacja tego systemu, polepszenie, zwiększenie wydajności ujęcia w Obrotach w tym studni, zwiększenie wydajności uzdatniania wody w Rosącino, zwiększenie dostawy wody do miasta Kolobrzeg. Analiza wydajności ujęcia na kolejne 50 lat, wymiana ponad 40 letnich urządzeń. Zapewnienie odbiorcom niezawodność w dostawach wody. Optymalizacja kosztów wydobycia i uzdatniania wody. Podniesienie komfortu pracy ujęć wody Obrotu - Rosącino, dokładniejsza analiza pracy ujęć, zwiększenie wydajności ujęcia i ilości dostawy wody, podniesienie bezpieczeństwa ujęcia w sytuacjach kryzysowych.

Zapewnienie przyjęcia nieczystości płynięj z czyszczenia urządzeń kanalizacyjnych. Dbałość o warunki środowiska naturalnego.

W celu skierowania wód nadsadowych zagęszczacza do komory rośdobiu i zawrócenie ich do systemu. Unowocześnienie ciągu technologicznego

Zabezpieczenie układu hydraulicznego układu odprowadzenia ścieków oczyszczonych do morza

Poprawa procesu biologicznego usuwania azotu oraz oddzielenie hydrauliczne reaktorów biologicznych

Konieczność wymiany i przebudowy urządzeń dla zapewnienia prawidłowości działania węzła technologicznego odnawiania osadu, zwiększenie wydajności układu, utrzymanie stabilności parametrów osadu

PREZES ZARZĄDU  
MWRK Sp. z o.o. Kolobrzeg  
Paweł Hryciak