

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BNIN W REJONIE ALEI FLENSA I ULIC: BIERNACKIEJ, ARMII KRAJOWEJ I PARKOWEJ, GMINA KÓRNIK

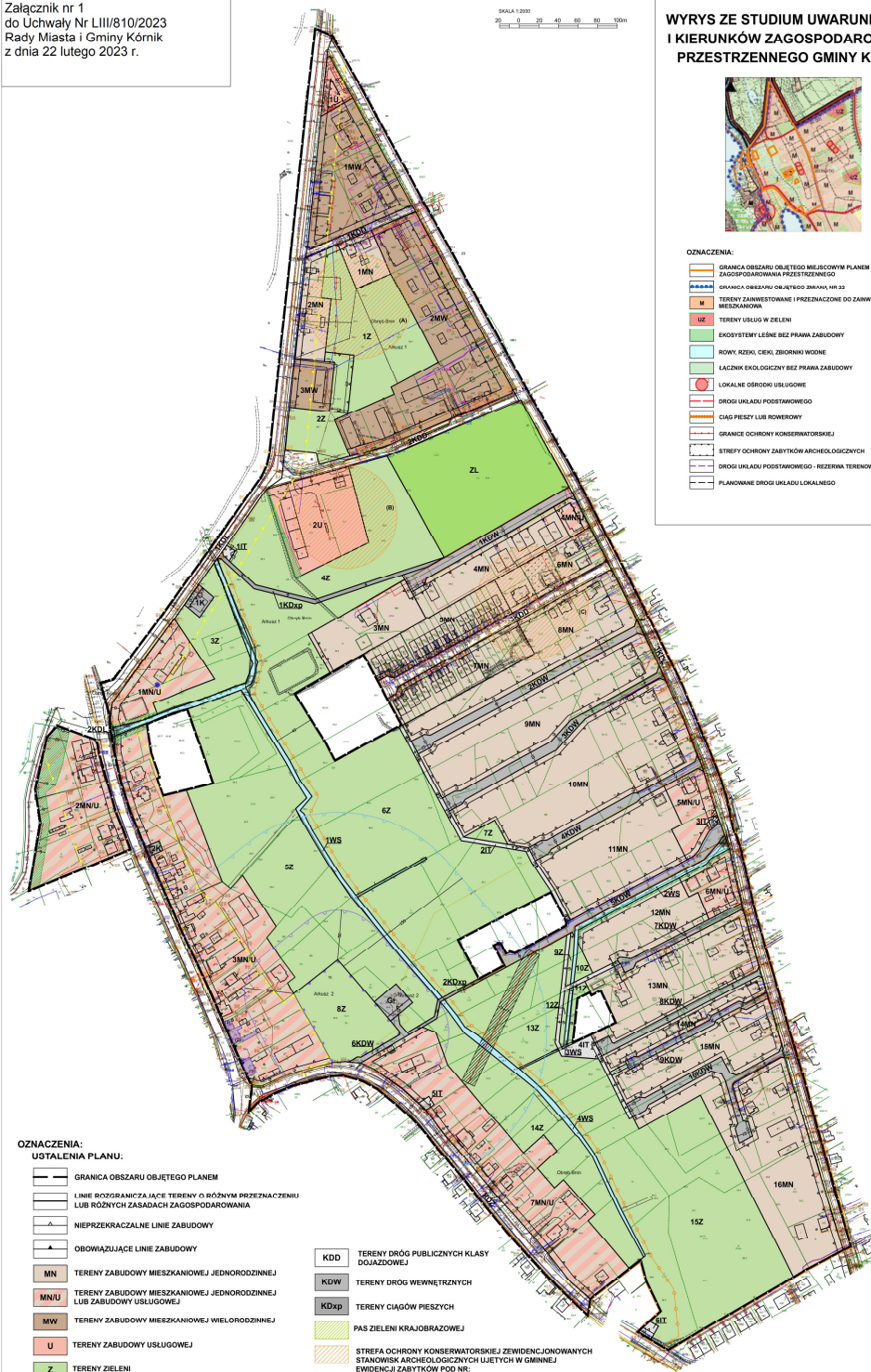
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/810/2023
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 22 lutego 2023 r.

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK



SKALA 1:20 000



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Z TERENY ZIELENI
- ZL TEREN LASÓW
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- G TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KDZ TERENY DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDxp TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- PAS ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZE WIDENSIJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW POD NR.: (A) AZP 56-2914 (B) AZP 56-2915 (C) AZP 56-2916
- GRANICA CMENTARZA EWANGELICKIEGO PODLEGAJĄCEGO OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY BUDOWLANE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ: (1) DOM PRZY ULICY ARMII KRAJOWEJ 30 (2) DOM PRZY ULICY ARMII KRAJOWEJ 34 (3) DOM PRZY ULICY ARMII KRAJOWEJ 36
- GRANICA URZĄDU URBANISTYCZNEGO MIASTA KÓRNIK WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH: - Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 - "Subzbiornik Inowrocław-Griszano"

- ### OZNACZENIA:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - GRANICA OBSZARU GMINY KÓRNIK, NR 33
 - TERENY ZANIESTWOWANE I PRZEZNACZONE DO ZANIESTWOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWA
 - UZ TERENY USŁUG W ZIELENI
 - EKOSYSTEMY LEŚNE BEZ PRAWA ZABUDOWY
 - ROKI, RZĘKI, CEKI, ZBIORNIKI WODNE
 - ŁĄCZNIK EKOLOGICZNY BEZ PRAWA ZABUDOWY
 - LOKALNE OŚRODKI USŁUGOWE
 - DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO
 - CIĄG PIESZY LUB ROWEROWY
 - GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
 - DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO - REZERWA TERENOWA
 - PLANOWANE DROGI UKŁADU LOKALNEGO

- LINE WYMIAROWE
- NAPIĘCIOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRÓDGOJOWEJ NAPIĘCIA 15 kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA KÓRNIK I BNIN
- ISTNIEJĄCE UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH - STUDNIA
- GRANICA STREFY SANITARNEJ WYNOŚZĄCA 50M OD GRANIC CMENTARZA EWANGELICKIEGO
- GRANICA STREFY SANITARNEJ WYNOŚZĄCA 150M OD GRANIC CMENTARZA EWANGELICKIEGO
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĄGU PIESZO - ROWEROWEGO