

Bolków, dnia 15 lutego 2024 roku

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Bolkowa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **BOLKÓW przy ul. Wysokogórskiej**, w granicach **działki ewidencyjnej numer 671/2, obręb Bolków-2, o powierzchni 0,9839 ha**, zabudowanej:

- jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym (szatnia sportowa) o powierzchni użytkowej 103,72 m<sup>2</sup>,
- trawiastym boiskiem do piłki nożnej,
- ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych z podwójną bramą i trzema furtkami metalowymi.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części Bolkowa, przy ul. Wysokogórskiej, w rejonie skrzyżowania z ul. Polną – główną ulicą wjazdową do miasta z kierunku Wrocławia (d. DK5 do Kamiennej Góry i Lubawki), w odległości ok. 450 m na zachód od drogi krajowej DK5, łączącej się z wybudowaną w 2019 r. obwodnicą Bolkowa w kierunku Jeleniej Góry.

Działka o kształcie foremnego wieloboku, teren w większości równy, płaski z niewielkim nachyleniem wzdłuż północno-wschodniej granicy działki. Od strony ul. Wysokogórskiej i ul. Polnej ogrodzona jest siatką na słupkach stalowych bez podmurówki (ogrodzenie zużyte), z bramą i furtką metalową oraz dwiema niewielkimi furtkami. Siatka zamontowana jest również wzdłuż granicy wschodniej. W pozostałej części częściowo ogrodzona jest starą siatką stanowiącą ogrodzenie sąsiadujących z nią ogródków działkowych. Ponadto wzdłuż południowo-zachodniej granicy rosną drzewa i krzewy, częściowo z samosiewów, bez wartości rynkowej, głównie służące funkcji izolacyjnej od strony drogi.

Obecnie działka użytkowana jest jako obiekt sportowy – trawiaste boisko do piłki nożnej (stadion miejski). Zabudowę działki stanowi usytuowany przy północno-zachodniej granicy jednokondygnacyjny budynek niemieszkalny o funkcji szatni sportowej, o konstrukcji mieszanej (w części drewniany na fundamencie betonowym a w części murowany) o powierzchni zabudowy  $P_z = 121 \text{ m}^2$  i powierzchni użytkowej  $P_u = 103,72 \text{ m}^2$ . Przez działkę, wzdłuż jej południowej i zachodniej granicy przechodzą sieci: wodna, kanalizacyjna i energetyczna (sieci podłączone są do ww. budynku). Ponadto na terenie działki, przy jej zachodniej granicy zlokalizowana jest przepompownia ścieków oraz pojedynczy, betonowy słup energetyczny. Do działki doprowadzona jest również sieć gazowa (bez przyłącza do budynku). Działka jest bardzo dobrze skomunikowana – dojazd głównymi ulicami miejskimi z bezpośrednim zjazdem z ul. Wysokogórskiej, bardzo blisko drogi krajowej DK5 z kierunku Wrocławia do Kamiennej Góry i przejścia granicznego z Czechami w Lubawce oraz obwodnicy Bolkowa w kierunku Jeleniej Góry.

Przedmiotowa działka gruntu wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer **JG1K/00020287/0**. Działka numer 671/2 wolna jest jakichkolwiek obciążeń i ostrzeżeń oraz praw i roszczeń osób trzecich.

**Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31.01.2026 r., wobec czego z chwilą sprzedaży nabywca nieruchomości wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego na dotychczasowych warunkach.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XI/76/11 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolków, obrębów Świny oraz części obrębów Wierzchosławice, Wierzchosławiczki oraz Stare Rochowice obszar, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem **U.10**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej, o których mowa w par. 3 pkt 18;
- 2) przeznaczenia uzupełniające:
  - a) infrastruktura techniczna,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) zieleń,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) parkingi.

Dodatkowo dla symbolu U.10 obowiązują ustalenia indywidualne:

- 1) wyklucza się lokalizację usług wymagających ochrony akustycznej,
- 2) dopuszcza się handel hurtowy oraz rzemiosło bez ograniczeń branżowych.

Zgodnie z uchwałą nr XLIII/314/22 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nieruchomość nie leży na obszarze rewitalizacji.

W umowie sprzedaży strona nabywająca ustanowi na nieruchomości, na rzecz Gminy Bolków, nieodpłatną i bezterminową **służebność przesyłu**, z ograniczeniem jej wykonywania do części nieruchomości wzdłuż sieci wodociągowej o średnicy 110 mm i kanalizacyjnej stanowiącej przepompownię ścieków oraz kolektor sanitarny o średnicy 90 mm, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej poprzez istnienie sieci oraz swobodny dostęp w celu i w zakresie związanym z eksploatacją (obsługa, konserwacja, remont, czynności kontrolno-pomiarowe) i modernizacją sieci.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 860 000 zł**, w tym cena działki gruntu 698 500 zł, cena budynku niemieszkalnego 99 400 zł, cena boiska 45 600 zł i cena ogrodzenia 16 500 zł.

Do ceny ustalonej w drodze licytacji przypadającej proporcjonalnie na ogrodzenie zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się **w dniu 18 kwietnia 2024 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 8 Urzędu Miejskiego w Bolkowie, ul. Rynek 1.

**Wadium w wysokości 86 000 zł winno być wniesione w pieniądzu najpóźniej do dnia 11 kwietnia 2024 roku** na rachunek bankowy Gminy Bolków numer 84 8647 1059 0400 0518 2004 0005 BS Jawor O/Bolków.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy. Tytuł wpłaty wadium winien zawierać oznaczenie działki (numer i obręb) oraz uczestnika przetargu.

Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 30 dni od dnia przetargu i w tym okresie uczestnik, który wygra przetarg winien dokonać wpłaty na rachunek bankowy Gminy Bolków ceny nieruchomości ustalonej w drodze licytacji z zaliczeniem wpłaconego wadium. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa strona nabywająca.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Uczestnik przetargu winien posiadać w dniu przetargu, celem okazania komisji przetargowej, dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy.

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo okazać dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości.

Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu w formie aktu notarialnego.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowo-Budżetowym Urzędu Miejskiego w Bolkowie, ul. Rynek 1, II piętro, pok. nr 12, informacji bądź deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej „RODO”), Burmistrz Bolkowa informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym jest Burmistrz Bolkowa z siedzibą w Bolkowie (59-420) przy ul. Rynek 1;

- z administratorem można skontaktować się poprzez adres email: [um@bolkow.pl](mailto:um@bolkow.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez adres email: [iod@bolkow.pl](mailto:iod@bolkow.pl);
  - 3) dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
  - 4) odbiorcami danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym mogą być uprawnione podmioty na mocy przepisów prawa;
  - 5) dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
  - 6) osoby uczestniczące w postępowaniu przetargowym posiadają prawo do żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania, lecz nie przysługuje im prawo do usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych;
  - 7) osoby uczestniczące w postępowaniu przetargowym mają prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-192 Warszawa, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 8) podanie przez osoby uczestniczące w postępowaniu przetargowym danych osobowych jest konieczne w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego; osoby te zobowiązane są do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości dopuszczenia tych osób do przetargu;
  - 9) w odniesieniu do danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bolkowie Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tel. 757413215 wew. 106, [um@bolkow.pl](mailto:um@bolkow.pl).